

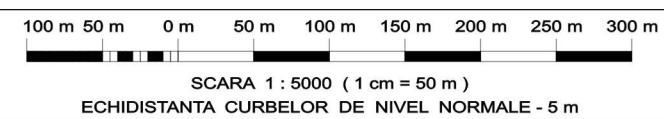
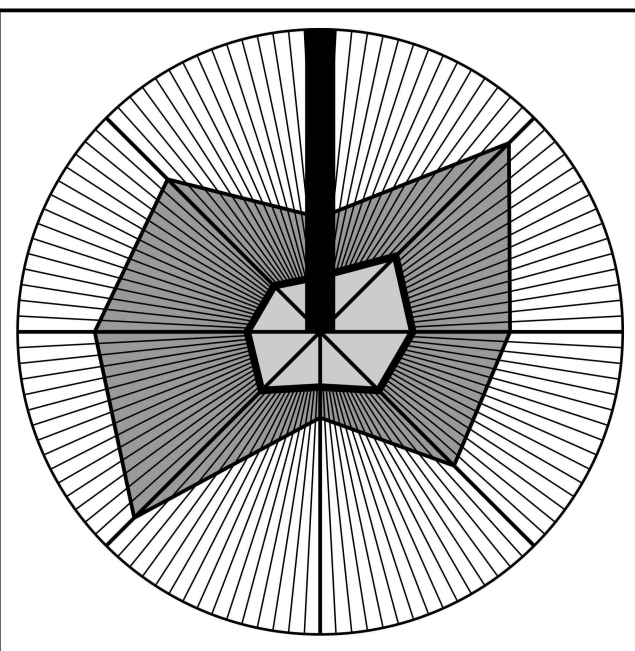
COMUNA MATASARU

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 3C - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

SATELE : PUTU CU SALTIE SI SALTIOARA



LIMITE

---	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
---	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2020
---	LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)
---	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
IS	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
DS	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
I	ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
A	ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
A+V	EXPLOATARE PISCICOLA + AGREMENT SI SPORT CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE
V	ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
TE	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
CR	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
TH	ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI IRIGATII, OGLINZI DE APA
PD	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, ZAVOAI)

DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

---	DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
---	DRUM JUDETEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
---	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE ASFALTATE IN STARE MEDIOCRĂ - PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
---	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
---	ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
---	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
---	PODURI SI PODETE, PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
---	PODURI PROPUSE
---	INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

---	LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTASI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR. 4/2007, MODIFICAT PRIN NR. 49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR. 196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - PROPUSA Distanța de siguranță (20 m din ax) Conform LEGII nr. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013 - NON AEDIFICANDI
---	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
---	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) Sursa de APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
---	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
---	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
---	ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REGLEMENTAREA SITUATIEI JURIDICE

PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE

---	ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE, LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
---	ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE) - LUCRARI DE DRENAJ, DESECAR PROPUSE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
---	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
---	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC)
---	MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIULUI DE SPECIALITATE
---	PEISAJ NATURAL
---	ZONE CU PEISAJ DESTRUCTURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
---	ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
---	SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MULOIE A ARGESULUI
---	ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MULOIE A ARGESULUI
---	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

---	MONUMENTE ISTORICE
1 4	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
Zp	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
---	SITURI ARHEOLOGICE
1 1	NUMAR DE IDENTIFICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 4a
---	ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
2	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)
---	NUMAR DE IDENTIFICARE - ANEXA 4b
ZCP	ZONA CU VALOARE AMBIENTALA (TERITORIUL CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA)

ALTE REGLEMENTARI

T1, T1a	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE APARTINATOARE
UTR 1A	DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

ARCHITECTURA SRL
TARGOVISTE, BULEVARDUL CRISTIAN, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
Telefon 045 401 286, fax 045 401 281, e-mail: arhitectura_srl@yahoo.com

Sef proiect	arh. Lucian Nitescu
Proiectat	arh. Lucian Nitescu
Redactat	ing. Albert Nila
Verificat	arh. Dan Nitescu

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA
PUG-48 RL1 - 2020
Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovita,
Consiliul Local MATASARU, Judetul DAMBOVITA

SCARA 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SATELE PUTU CU SALTIE SI SALTIOARA	PR. NR. 15/2018
Editia 2020	PLANSĂ NR. 3C	FAZA PUG

T5-POROINICA

UTR 6E

T6a

UTR 6A

T6-PUTU CU SALTIE

UTR 6C

UTR 6E

UTR 6A

UTR 6D

T6b

COMUNA
COSTEȘȚII DIN VALE

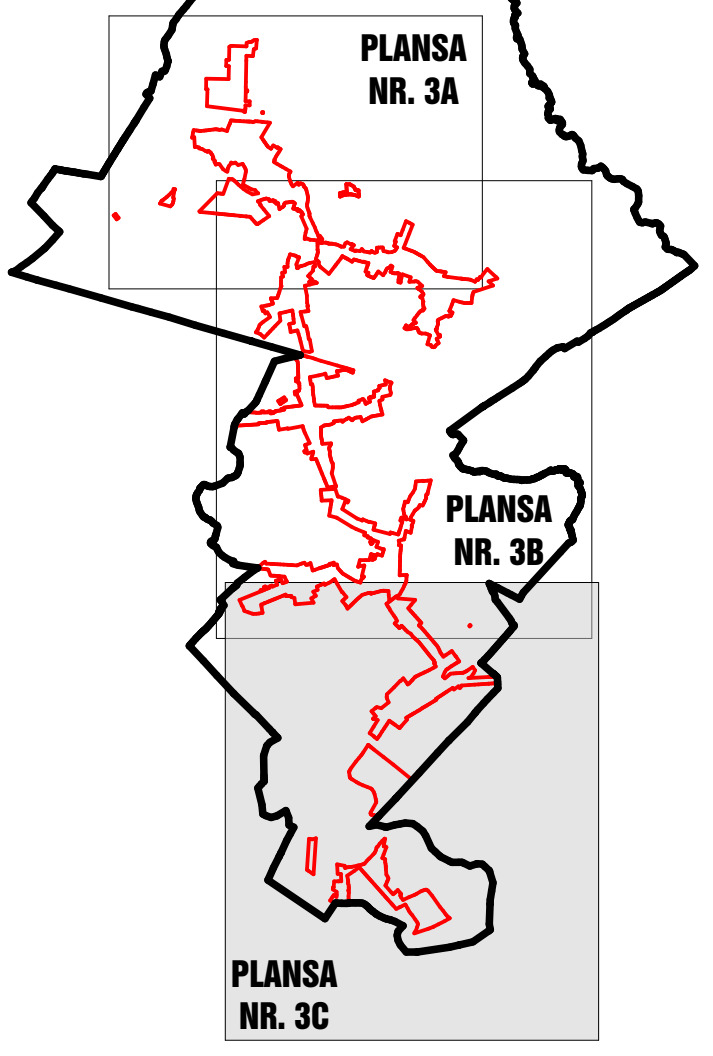
T7-SALTIOARA

UTR 7A

UTR 7D

COMUNA
ULIEȘȚI

RACORDAREA PLANSELOR



LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN

1	ȘCOALA + GRADINIȚĂ
2	GRADINIȚĂ (DEZAFECTATĂ)
3	GRADINIȚĂ
4	BAZĂ SPORTIVĂ MULTIFUNCTIONALĂ + VESTIARE
5	BISERICA SF. NICOLAE + CIMINTIRĂ
6	AGRONOMIE (ZONA DESTRUCTURATĂ)
7	UNITATE AGRICOLĂ PRIVATĂ
8	IMAGINE
9	EXPLOATARE PISCICOLĂ + AGREMENT SI SPORT CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE - PROPUNERE
10	RESTAURANT
11	MAGAZIN
12	BUFET
13	RELEU GSM